



ACCORD DE MODIFICATION D'UNE AUTORISATION DELIVREE EN COURS DE VALIDITE OU DE REGULARISATION

DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

@Dossier n° PC 025 410 24 C 0006 M02

Demande déposée le : **24 septembre 2026**

et complétée le : **12 octobre 2026**

Affichée en mairie le : **05 octobre 2026**

Par : **SCCV KALIA MORRE**

Représentée par : **Monsieur Martial VUILLEMIN**

Demeurant : **8a, rue Principale -25320-BUSY**

Sur un terrain sis : **rue de la Source -25660-MORRE**

Cadastré : **AC n°364 et 367**

Nombre de bâtiments créés : **0**

Nombre de logements créés : **0**

Surfaces de planchers créées : **0 m²**

Pour : **Diverses modifications**

Le maire de Morre,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-3, L. 421-6, L. 424-7, L. 424-9, L. 451-1, R. 431-21 et R. 452-1 ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2131-1 et L. 2131-2 ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 22 décembre 2014, mise à jour n°1 le 04 juillet 2017, mise à jour n°2 le 28 juin 2019, et mise à jour n°3 le 03 mai 2024, zone Ub ;

Vu les Orientations d'Aménagement et de Programmation zone Ub du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le plan de prévention des risques naturels de mouvements de terrain approuvé le 27 juillet 2012 ;

Vu l'arrêté du 24 mars 2025 accordant le permis de construire n° PC 025 410 24 C 0006 ;

Vu l'arrêté du 11 août 2025 accordant le permis modificatif n° PC 025 410 24 C 0006 M01 ;

Vu la demande de modification présentée par la SCCV KALIA MORRE, déposée le 24 septembre 2026 et complétée le 12 octobre 2026, ainsi que les pièces qui y sont annexées ;

Considérant que le permis initial et le permis modificatif M01 sont assortis de prescription.

ARRÊTE

Article 1

La modification du permis de construire n° **PC 025 410 24 C 0006**, déjà modifié **par l'arrêté M01**, est **accordée** à la SCCV KALIA MORRE pour les travaux et aménagements suivants, conformément au dossier approuvé :

- aménagement d'un terrain de pétanque ;
- remplacement de la fenêtre du rez-de-chaussée de la façade sud-ouest par une porte ;
- remplacement des poteaux des terrasses et des balcons par des poteaux de section carrée à angles arrondis ;
- installation de panneaux solaires en toiture ;
- modification de la teinte de la couverture en bac acier, du RAL 9006 au RAL 7039 ;
- augmentation de la surface de bardage de la façade nord-est et remplacement du bardage à lames par un bardage à claire-voie ;
- construction d'un mur de soutènement en partie nord-ouest ;
- suppression du muret entre le parking et l'aire de jeux ;
- modification des surfaces d'enrobé et des stationnements perméables.

Article 2

Les pièces approuvées au titre du présent modificatif, se substituent aux pièces correspondantes du permis initial et du modificatif M01, uniquement pour les éléments modifiés. Les autres dispositions et prescriptions des arrêtés antérieurs demeurent applicables, sauf celles expressément modifiées par le présent arrêté.

La présente décision est transmise au représentant de l'état dans les conditions prévues aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales. Elle est exécutoire à compter de sa réception par le Représentant de l'Etat (L.424-7 du Code de l'Urbanisme).

Fait à Morre, Le 15/10/2026

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT ET A RESPECTER

DROIT DES TIERS :

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers. Elle vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme ; elle ne dispense pas du respect des droits de propriété, des obligations contractuelles et des servitudes de droit privé, notamment de vue, de mitoyenneté et de passage.

AFFICHAGE :

Le bénéficiaire doit afficher le présent permis modificatif sur le terrain, de manière visible de l'extérieur, dès sa notification et pendant toute la durée du chantier, dans les conditions des articles R. 424-15 et A. 424-15 et suivants du code de l'urbanisme. Pour faire courir le délai de recours des tiers, l'affichage doit être régulier et continu pendant deux mois. Le panneau doit comporter les mentions réglementaires correspondant au projet modifié et, si nécessaire, aux démolitions.

VALIDITE :

Le présent modificatif n'ouvre pas un nouveau délai de validité du permis initial. Les règles de péremption, de suspension et de prorogation applicables à ce permis demeurent régies par les textes en vigueur, notamment les articles R. 424-17 et suivants du code de l'urbanisme.

RECOURS DU BENEFICIAIRE :

Le bénéficiaire peut saisir le tribunal administratif de Besançon d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de la notification du présent arrêté. Le tribunal peut notamment être saisi par le service Télérecours citoyens, accessible à l'adresse <https://citoyens.telerecours.fr>. Un recours gracieux peut être adressé au maire de Morre dans le délai d'un mois à compter de la notification. Le silence gardé pendant plus de deux mois vaut rejet. Conformément à l'article L. 600-12-2 du code de l'urbanisme, ce recours ne proroge pas le délai de recours contentieux.

RECOURS DES TIERS :

Le délai de recours contentieux des tiers est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage régulier sur le terrain (article R. 600-2). Le recours gracieux est soumis au délai d'un mois et ne proroge pas le délai contentieux (article L. 600-12-2). Les recours doivent être notifiés à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation, dans les conditions de l'article R. 600-1 du code de l'urbanisme, par lettre recommandée avec accusé de réception dans les quinze jours francs du dépôt du recours. Cet article prévoit notamment une irrecevabilité du recours contentieux en cas de défaut de notification et, pour le recours administratif, une irrecevabilité du recours contentieux ultérieur dans les conditions qu'il fixe.

Envoyé en préfecture le 19/10/2026

Reçu en préfecture le 19/10/2026

Publié le



ID : 025-212504104-20261019-PC2026006M02-AR